

KOKKULEPE nr 3.2-1/22/2169-1

Omanikujärelevalve teenus Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitustöödele

Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, registrikood 10544758, asukohaga Gonsiori 2, Tallinn 10143, keda seaduse ja põhikirja alusel esindab juhatuse liige Peeter Kütt (edaspidi **TKMKV**) ja

Transpordiamet, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel Transpordiameti Taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna Lõuna üksuse juhataja Janar Taal (edaspidi **TRAM**);

TKMKV ja TRAM edaspidi koos nimetatud **Pooled**, eraldi **Pool**.

Võttes arvesse, et:

- Transpordiamet on tellinud projekti „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala“ (edaspidi **Ringtee projekt**), millega hõlmatud töömaa ulatub osaliselt TKMKV kaasomandis olevale Metsmaasika tn T1, Tartu asuvale kinnistule (edaspidi **Riia-Metsmaasika ristmik**).
- Eelnimetatud kinnistu osas kehtib Tartu Linnavalitsuse 08.03.2010 korraldusega nr 311 Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering (edaspidi **Detailplaneering**) ning Riia-Metsmaasika ristmiku lahendus Ringtee projektis erineb Detailplaneeringuga ette nähtust;
- Infragate Eesti AS on koostanud TKMKV tellimusel projekti „METSMAASIKA LINNATÄNAVA PROJEKT. Tartumaa, Tartu linn, Metsmaasika tänav T1, TÖÖ NR. TK6/314-21“ (edaspidi **Metsmaasika linnatänav projekt**), milles on muuhulgas lahendatud Riia-Metsmaasika ristmik Detailplaneeringule vastavalt koos võrkudega ja millele on väljastatud ehitusload;
- Majanduslikult ega keskkonnahoiult pole otstarbekas Ringtee projektiga ette nähtud Riia-Metsmaasika ristmiku ümberehitus Detailplaneeringule vastavaks pärast Ringtee projekti valmimist;
- TKMKV tellib Detailplaneeringule vastavad Riia-Metsmaasika ristmiku täiendavad ehitustööd Ringtee projekti ehitajalt (GRK Infra AS) (edaspidi **GRK**),
- Riigihanke tulemusel on Ringtee projekti omanikujärelevalve teostaja BRP Inserterid OÜ;

on kokku leppinud alljärgnevas:

1. Pooled lepivad kokku, et TRAM tellib GRK-lt Riia-Metsmaasika ristmiku väljaehitamise tööd võttes aluseks Metsmaasika linnatänav projektist ristmikule kohalduvas ulatuses. Vastava projekti kasutamisel tekivad täiendavate ehitustööde kulud kannab TKMKV võttes aluseks TKMKV ja GRK vahel eraldi sõlmitava töövõtulepingu.
2. Pooled lepivad kokku, et TKMKV tellib Riia-Metsmaasika ristmiku täiendavad ehitustööd GRK-lt ning TKMKV rahastab Riia-Metsmaasika ristmiku täiendavaid ehitustöid
3. TRAM rahastab Riia-Metsmaasika ristmiku ehitamist Ringtee projekti ehituslepingus olevas mahus.

4. TKMKV vastutab Metsmaasika linnatänavade projekt õigsuse eest. TRAM tagab Riia-Metsmaasika ristmiku väljaehitamisel omalt poolt omanikujärelevalve teenuse.
5. Pooled lepivad kokku, et TKMKV-le ei teki Riia-Metsmaasika ristmiku väljaehitamisel omanikujärelevalve teenuse kasutamisel mingeid lisakulusid ja TKMKV ei pea TRAM-ile omanikujärelevalve teenusega seoses mingeid kulutusi hüvitama, kuna sisuliselt on tegemist Ringtee projekti korrigeerimisega Detailplaneeringule vastavaks.
6. Käesoleva kokkuleppe sõlmimisega annab TRAM TKMKV-le õiguse saada GRK-lt või omanikujärelevalve teenuse pakkujalt nende poolt koostatud või allkirjastatud mistahes dokumente, mis on seotud Riia-Metsmaasika ristmiku väljaehitamise ja tööde teostamisega.
7. Pooled kohustuvad teise Poole nõusolekuta mitte avaldama kolmandatele isikutele käesoleva Lepingu tingimusi ning Lepingu alusel teiselt Poolelt saadud informatsiooni, s.h kogu sellist informatsiooni, mis Poolele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingu sõlmimiseta, välja arvatud kui see informatsioon on juba avalik või informatsiooni avaldamist nõutakse seaduse alusel või kui tegemist on informatsiooni avaldamisega pankadele ning professionaalsetele konsultantidele, kelle suhtes kehtib vaikimiskohustus. Pooltel on õigus avaldada käesolevast kokkuleppest tulenevat informatsiooni GRK-le ja omanikujärelevalve teostajale, s.h õigus esitada vajadusel neile käesoleva kokkuleppe koopia.
8. Kokkuleppe Poolte vahel jõustus 22.06.2022.

Lisa 1 – asukoha joonis

Lisa 2 - Memo koostöö kokku leppimise kohta

TKMKV:

/ allkirjastatud digitaalselt /

Peeter Kütt

Juhatuses liige

Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS

TRAM:

/ allkirjastatud digitaalselt /

Janar Taal

Taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna

lõuna üksuse juhataja

Transpordiamet